
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียงสั่นสะเทือน
 - ทรัพยากรน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การจัดการขยะ
 - การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
 - การคมนาคม และการขนส่ง
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ความปลอดภัยสาธารณะ
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1.1.1 จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน		
1.4.1 จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ทรัพยากรน้ำ		
1.5.1 จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-Film Aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำการจ่ายอม และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสีหบุรานุกิจต่อไป		
1.5.1.1 บ่อเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 3.2 x 9.2 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.1 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 61.82 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มี Air Blower จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงานโดยมีอัตราการให้ O ₂ เท่ากับ 42.69 กิโลกรัม O ₂ /วัน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-Film Aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อเติมอากาศได้จัดให้มี Air Blower จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสลับกันทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		
1.5.1.2 บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ขนาด (กxย xส) เท่ากับ 1.3 x 7.0 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.0 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 6.0 ลูกบาศก์ เมตร	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-Film Aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย และได้จัดให้มีบ่อตกตะกอน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
1.5.1.3 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
1.5.1.4 บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0 x 1.3 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.30 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 6.0 ลูกบาศก์ เมตร	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-Film Aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
1.5.2 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา
1.5.3 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
1.5.4 ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		
1.5.5 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria (FCB), Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids และ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- โครงการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกจากโครงการ ทุก 4 เดือน/ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria (FCB), Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids และ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.5.6 จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สมบูรณ์เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ 1.5.6.1 ระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ 1.5.6.1.1 Septic and Separation Chamber สูบกาก ตะกอนพร้อมกับการสูบกากไขมันทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ปัจจุบันรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ทางโครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนและสูบกาก ไขมันภายในโครงการ ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณกากตะกอนและไขมันสูง จะทำการ ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เข้ามากำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
1.5.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสยรวม 1.5.6.2.1 บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1.5 เดือน/ครั้ง	- ปัจจุบันรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ทางโครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนภายใน โครงการ ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณกากตะกอน จะทำการประสานสำนักงานเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เข้ามากำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
3.1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.0 x 7.0 x 4.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 56 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 3.4 x 6.0 x 2.0 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 30.6 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3.1.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองแบบวงขอบคอนกรีต ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร สูง 1.00 เมตร จำนวน 15 ถัง ปริมาตรกักเก็บ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 16.95 ลูกบาศก์เมตร จัดวางบริเวณดาดฟ้าของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองแบบวงขอบคอนกรีต โดยจัดวางบริเวณดาดฟ้าของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3.1.4 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3.1.5 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดโครงการจะแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ไฟฟ้า		
3.2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.12)	- ไม่พบปัญหา
3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.3 การจัดการขยะ		
3.3.1 จัดให้มีช่องทิ้งขยะ เพื่อรวบรวมขยะแห่งภายในอาคารลงมายังด้านล่างอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีช่องทิ้งขยะของแต่ละชั้น เพื่อรวบรวมขยะแห่งภายในอาคารลงมายังด้านล่างอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.13)	- ไม่พบปัญหา
3.3.2 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และขยะประเภทขวดแก้ว จำนวน 1 ถัง จัดวางไว้บริเวณโถงลิฟท์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของอาคาร แต่จัดให้มีช่องทิ้งขยะแบบบล็อกรวบรวมเพื่อเป็นจุดรองรับขยะในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.13)	- ไม่พบปัญหา
3.3.3 จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อรองรับขยะ โดยภายในอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 32 ถัง มีปริมาตรเก็บ 4.8 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อรองรับขยะ โดยภายในอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.14)	- ไม่พบปัญหา
3.3.4 จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายสีแดง มีฝาปิดอย่างมิดชิด และติดป้าย “ขยะอันตราย” ขนาดความจุ 240 ลิตร วางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่พักขยะรวม และแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องในการแยกขยะ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่พักขยะรวม และแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องในการแยกขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		
3.3.5 จัดให้มีพนักงานประจำอาคาร จำนวน 2 คน รวบรวมขยะมูลฝอยจากช่องทิ้งขยะและถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานประจำอาคาร จำนวน 3 คน รวบรวมขยะมูลฝอยจากช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3.3.6 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังจากที่ทางสำนักงานเขตฯ เก็บขยะทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังจากที่ทางสำนักงานเขตฯ เก็บขยะทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา
3.3.7 กำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะ และช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดการนำเหม็นของมูลฝอย และเพื่อง่ายต่อการเก็บขน	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะ และช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดการนำเหม็นของมูลฝอย และเพื่อง่ายต่อการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา
3.3.8 ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตมินบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีขยะตกค้างจะรีบแจ้งให้นิติบุคคลทราบ และประสานทางสำนักงานเขตมินบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.3.9 ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	- โครงการได้กำชับพนักงานดูแลอาคารให้นำขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ เก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
3.4.1 รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 3.4.2 จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- ปัจจุบันรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ทางโครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) จะทำการประสานสำนักงานเขตมินบุรีเข้ามำกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.4.3 จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการมิให้เกิดสภาพก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 3.4.3.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 4 x 15 x 3.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 204 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของอาคารโดยการรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและแนวนอนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของอาคารโดยการรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและแนวนอนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4.3.2 หลังฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	- หลังฝนหยุดโครงการได้มีการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง 3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนนและที่จอดรถภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก (รปภ.) จำนวน 2 คน เพื่อกอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ และการจอดรถภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)		
3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถของโครงการที่เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้มีการกำชับห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ไม่พบปัญหา
3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก จำนวน 2 คน เพื่อจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และมีหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มียามคอยอำนวยความสะดวก จำนวน 2 คน เพื่อจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และมีหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
4. คุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ		
4.4.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 2 คน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลอาคาร และทางเข้า-ออก ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- โครงการไม่มีการจัดสร้างป้อมยาม แต่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีจุดพักและเดินดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณภาพชีวิต 4.5 การป้องกันอัคคีภัย 4.5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537 และฉบับที่ 47 พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 โดยรายละเอียด ดังนี้		
4.5.1.1 อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detector Devices/Initiating Devices) ได้แก่ ชุดกด แจ้งเหตุ (Manual Station) และ Alarm Bell จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) และ Alarm Bell จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.2 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet ; FHC) จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet ; FHC) จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.3 หัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ติดตั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 1 หัว	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ติดตั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.4 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguishers) ชนิดผงเคมี ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 8 ถัง/ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguishers) ชนิดผงเคมีขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 8 ถัง/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
4.5.1.5 บันไดหนีไฟด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด บริเวณหัวมุมอาคารแต่ละฝั่ง พร้อมติดป้ายบอกทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22 และรูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4.5.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณภาพชีวิต		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
4.5.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใกล้ชิดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใกล้ชิดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
4.5.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการไม่มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ แต่โครงการมีติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่พบปัญหา
4.5.5 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และให้ความรู้แก่ผู้อาศัยภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้แก่ผู้อาศัยภายในอาคาร ในเรื่องของแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา
4.5.6 จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- ไม่พบปัญหา
4.6 การศึกษา	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	-	-
4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ		
4.8.1 ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.8.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และให้อยู่ในสภาพดีอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลต้นไม้รอบอาคาร และให้อยู่ในสภาพดีอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา